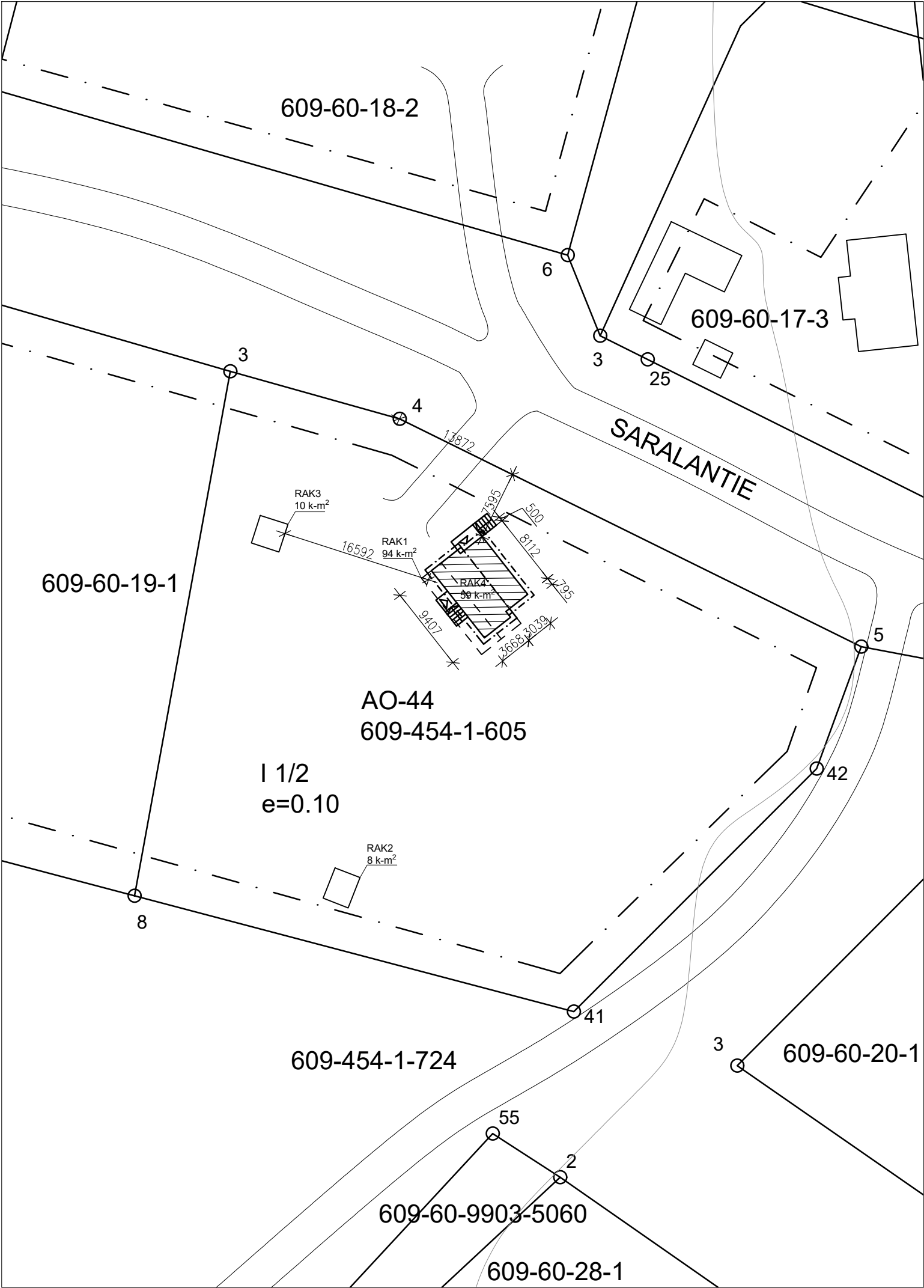




Yyteri 60. asemakaavan mukaan:

Kiinteistön pinta-ala: 3740 m²
Rakennusoikeus: 374 k-m²

Olemassa olevat rakennukset:
RAK1 vapaa-ajan asuinrakennus 94 k-m²
RAK2 saunarakennus 8 k-m²
RAK3 varastorakennus 10 k-m²

Purettavat rakennukset:
RAK1 vapaa-ajan asuinrakennus 94 k-m²

Uudisrakennukset:
RAK4 vapaa-ajan asuinrakennus 59 k-m²

Rakennusoikeutta käytetty: 77 k-m²

Jäljelle jää: 297 k-m²

Poikkeamiset

Yyteri 60. asemakaavan mukaan alue on erillispientalojen korttelialuetta (kaavamerkintä AO-44). Poiketaan kaavan osoittamasta rakennuksen käyttötarkoituksesta. Puretaan kiinteistöllä olemassa oleva sisäilmaongelmainen vapaa-ajan asuinrakennus. Rakennetaan uusi vapaa-ajan asuinrakennus.

Korkeusasema

Rakennuksen korkeusasema tarkistettava rakennuspaikalla. Lopullinen korkeusasema määritellään perustustöiden yhteydessä tai sijaintikatselmuksessa.

Jätevedet

Rakennuksessa syntyy mustia ja harmaita jätevesiä. Jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkkoon.

Pinta- ja hulevedet

Pinta- ja hulevedet imeytetään luonnollisia maastonmuotoja hyödyntäen.

Paloluokka

Rakennettavan rakennusten paloluokka on P3.

Tunnus	Muutoksen aihe	Päiväys	Suunnittelija
Kaupunginosa / Kylä 609-454-1-605	Kortteli / Tila Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide Uudisrakentaminen	Päiirustuslaji Pääpiirustus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite Aaltonen Pekka ja Salama Teodora Saralantie 2 28840 Pori	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus		Mittakaava 1:500
		Suunn.	Suunn.ala
		Piirt.	ARK
Päiväys 26.11.2025	Vastaava rakennesuunnittelija (nimi, tutk, allekirjoitus) Lauri Hyttinen RI AMK	Tark.	Piirustuksen numero 01
Sukkelat Oy, PL 35, 40101 Jyväskylä, toimisto@sukkelat.fi		Työnumero Muutos	